



CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION

RECEPCIÓN DEFINITIVA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

PARCIAL

TOTAL

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO R.F.	FECHA
1 162	05 SEP 2005
SOLICITUD N°	FECHA
2 2509/04	20.12.04

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4	PERMISO DE EDIFICACION	4.1 278/04	02.04.04	D.O.M. RECOLETA
		4.2 614/04	07.09.04	D.O.M. RECOLETA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS	278/04	02.04.04	ARQUITECTO
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS ESCRITURA ART. 121 (L.G.U. y C.)	273-04	05.03.04	I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
	INSCRIPCION ART. 121	18093	11.03.04	CONSERVADOR DE BIENES RAICES
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	57883	17.02.05	SERVIU
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	D-04-4597	20.07.04	A. ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	D-04-4597	20.07.04	A. ANDINAS
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-04-4596	20.07.04	A. ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	20.828	21.11.03	S.E.C.
16	INSTALACION DE GAS			
17	INSTALACION DE ASCENSORES			
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS			
20	OTROS PROTECCION AL FUEGO	S/Nº	01.03.05 05.05.05	INDUSTRIAS CERESITA S.A.
	CERT. CUMPL. ART. 129 (O.G.U. y C.)	2509/04	20.12.04	ARQUITECTO
	CERT. CALIFICACION	09865	26.11.03	SESMA

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	1820-2224/04	29.12.04						
	1820-575/05	12.04.05						
	1820-1165/05	08.06.05						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2,1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN			
23	AV. MEXICO Nº 556	ROL S.I.I. Nº 2968 - 149		
24	DE PROPIEDAD DE BIARRITZ S.A.			
25	RUT Nº 96.514.810-8	DOMICILIADO EN	LAURA TROMEN Nº 5660	
26	REPRESENTANTE LEGAL VICENTE MINGO ORTEGA			
27	RUT Nº 3.130.026-6	DOMICILIADO EN	LAURA TROMEN Nº 5660	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 34.267	Nº	31.517	AÑO 2003
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE			
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5º DE LA O.G.U.C.			
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION Nº 02509			
32	DE FECHA 20.12.04			
	2,2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO			
33	2,3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE	379,67	M2	
34	2,4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es) L.G.U. y C.			
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :			
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	PATRICIO ALVAREZ LATORRE	R.U.T. Nº 10.120.312-3	
36	CALCULISTA	PATRICIO ALVAREZ LATORRE	R.U.T. Nº 10.120.312-3	
37	SUPERVISOR	PATRICIO ALVAREZ LATORRE	R.U.T. Nº 10.120.312-3	
38	REVISOR INDEPENDIENTE			
39	CONSTRUCTOR	PATRICIO ALVAREZ LATORRE	R.U.T. Nº 10.120.312-3	
40	INSPECTOR TÉCNICO			
41	Nota: - SE RECEPCIONA GALPON DE 1 y 2 PISOS.			
	- SU DESTINO ES BODEGA INOFENSIVA DE MUEBLES, PRENDAS DE VESTIR, ARTICULOS ELECTRICOS Y OFICINAS.			
	- LA PROPIEDAD ESTA ACOGIDA AL ARTICULO 121 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.			
40,1				
42	PAGO DE DERECHOS \$15.154.-	ORDEN DE INGRESO	0406857	FECHA 20.12.04


RAUL PRADO DIAZ
 ARQUITECTO
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN


MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES
 ARQUITECTO